



Администрация города Дзержинска
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2026

4057

от _____

№ _____

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс», адрес юридического лица: Московская область, г.о.Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506, государственный регистрационный номер 1056315070350, ИНН 6315376946, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 18 августа 2025 года № 4354 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения городского округа город Дзержинск Нижегородской области на период до 2034 года», на основании договора о подключении к системе теплоснабжения от 10 декабря 2020 года № 7Q00-FA035/01-013/0002-2020, соглашений о внесении изменений в договор о подключении к системе теплоснабжения: от 30 июня 2022 года № 7Q00-FA035/01-013/0002-2020/001, от 28 декабря 2022 года № 7Q00-FA035/01-013/0002-2020/002, от 13 апреля 2023 года № 7Q00-FA035/01-013/0002-2020/003, от 14 июня 2023 года № 7Q00-FA035/01-013/0002-2020/004, от 19 июля 2023 года № 7Q00-FA035/01-013/0002-2020/005, от 25 апреля 2024 года № 7Q00-FA035/01-013/0002-2021/006, от 20 мая 2024 года № 7Q00-FA035/01-013/0002-2020/007, материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Т Плюс» публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации по объекту технологического присоединения: Тепловая сеть от точки присоединения до жилых домов (ИП Носов), участки: Трубопроводы отопления от ТК-5а до ввода трубопроводов в строящиеся жилые дома мкрн. Комсомольский (до строящихся жилых домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 52:21:0000112:2704,

52:21:0000112:2759, 52:21:0000112:2703), сроком на 49 лет, в границах, установленных приложением к настоящему постановлению, в отношении:

1) части земельного участка кадастровый номер 52:21:0000112:590, местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленинского Комсомола, 19, участок № 2, площадью 67 кв.м.;

2) части земельного участка кадастровый номер 52:21:0000112:2704, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола, площадью 416 кв.м.;

3) части земельного участка кадастровый номер 52:21:0000112:2703, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола, площадью 799 кв.м.;

4) части земельного участка кадастровый номер 52:21:0000112:2759, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленинского Комсомола, участок 19В, площадью 395 кв.м.;

5) земельного участка кадастровый номер 52:21:0000119:3651, местоположение: Нижегородская область, г. Дзержинск, в 96 м на северо-восток от д. № 1, ул. Патоличева, участок № 302, площадью 1 кв.м.;

6) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале 52:21:0000112, площадью 1454 кв.м.;

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале 52:21:0000119, площадью 105 кв.м.

2. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в подпунктах 2-5 пункта 1, в соответствии с видом их разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 8 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. В отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Публичному акционерному обществу «Т Плюс»:

1) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению;

2) привести земли и части земельных участков, указанных в пункте 1, в состояние пригодное для их использования в соответствии

с видом разрешенного использования, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

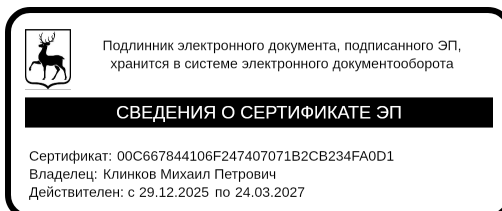
7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области направить копию настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, лицам, указанным в пункте 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации в течение пяти рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

9. Постановление вступает в силу с момента его принятия.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

Глава города



М.П. Клинков